

BUILD & CONNECT

COLLOQUE INTERNATIONAL DU BÂTIMENT DURABLE

Les 25 et 26 novembre dernier, la quatrième édition du colloque Build and Connect s'est tenu dans un format 100 % digital pour proposer des contenus de qualités durant toute une journée et favoriser des rendez-vous BtoB durant les deux jours.

Véritable lieu d'échanges sur les tendances les plus prometteuses et de rencontres autour des meilleures technologies et pratiques destinées à l'ensemble des acteurs de la construction durable, le colloque international Build & Connect est co-organisé par le pôle de compétitivité Fibre Energivie et l'Université de Strasbourg depuis plusieurs années pour que chacun s'enrichisse de l'expérience des pionniers d'une grande région au cœur de l'Europe entre France, Allemagne, Benelux et Suisse, les co-organisateurs étant basés à Strasbourg.

Tables rondes et retours d'expériences ont permis de faire émerger des problématiques liées à la construction durable et de réfléchir ensemble à des solutions communes.

Le colloque 2020 en chiffres :

Nombre d'inscrits : **587**

Nombre de participants : **447**

Nombre d'inscrits BtoB : **117**

Nombre de RDV BtoB : **99**

Financer la ville demain



« Le renouvellement urbain et le zéro artificialisation net des sols devient un sujet majeur du secteur immobilier. Build & Connect a permis cette année de rassembler des personnalités reconnues et des expertises uniques au niveau européen sur les sujets de l'investissement immobilier responsable et innovant. La table ronde réunissait Novaxia, la Socfim (Groupe BPCE), Bitbond, et Green Soluce. Chacun de ces acteurs ouvre la voie dans son domaine : investissement immobilier, bancaire, crowdfunding, et accompagnement ESG de fonds de

dette. Leur point commun ? ». **Vincent Aurez, animateur de la table-ronde « Financer la ville du futur, les nouveaux modèles économiques ».**

Lors de la première table ronde « Financer la ville du futur, les nouveaux modèles économiques » l'objectif était de mettre autour de la table banquier, acteur du crowdfunding et de la blockchain, et acteur de la finance durable pour imaginer les modèles de financements au service d'une ville plus durable et d'un renouvellement urbain bénéfique au plus grand nombre. Un enjeu clé au vu des impacts du secteur immobilier, qui représente en France un quart des émissions de gaz à effet de serre. Un certain nombre de questions ont ainsi été soulevées et débattues par les différents interlocuteurs telles que :

- Comment drainer les investissements vers des fonds responsables pour faire évoluer la ville vers la transition écologique et accompagner les nouveaux usages ?
- Quels modèles économiques et de financement cela suppose-t-il ?

Des acteurs du financement de l'immobilier et de la ville de demain, ont livré leurs convictions de marché à travers des messages clés.

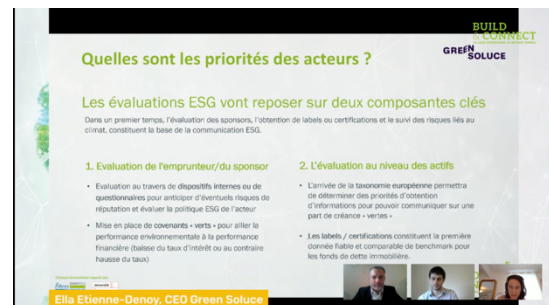
Pour Socfim, le secteur de la construction est victime d'injonctions contradictoires qui s'imposent aux opérateurs immobiliers et les poussent à innover :

- Le souhait sociétal de créer des smart city VS une grande réticence au changement.
- Le besoin d'étendre le parc immobilier sans artificialiser des sols VS une densification mal perçues et les risques sanitaires qu'elle comporte.
- L'aspiration des Français pour plus de durabilité, des normes pour limiter les émissions de gaz à effet de serre mais un pouvoir d'achat limité des ménages qui ne leur permettent pas d'accéder à des produits immobiliers vertueux sur le plan de l'environnement.

À ces problématiques, la société propose le renouvellement urbain et le recyclage des actifs existants.

Green Soluce, acteur du conseil et de l'accompagnement dédié à l'accélération vers un modèle plus durable, inclusif et résilient, s'appuie sur les critères ESG :

- Les fonds de dette immobilière commencent à changer les règles du jeu du financement immobilier en prenant en compte les critères **ESG** (*Les critères ESG sont fondamentaux pour évaluer la stratégie durable des entreprises*).
- Les évaluations ESG reposent sur deux composantes clés : l'évaluation de l'emprunteur (à travers des dispositifs interne et des questionnaires, et des covenants « verts » pour **allier la performance environnementale à la performance financière**) et l'évaluation au niveau des actifs (avec l'arrivée de la taxonomie européenne et les label, certifications).
- Les principaux prêteurs appliquent des techniques de souscription ESG distinctes, adaptées aux emprunteurs et aux garanties immobilières. Le suivi des indicateurs clés de performance ESG offre la possibilité d'améliorer considérablement les techniques de gestion des risques.



Construire les bâtiments de demain

« Nous devons intensifier les usages de chaque bâtiment, rassurer la filière construction et valoriser le fait qu'un bâtiment soit une véritable banque de matériaux réversible. » **Morgan COLOMBERT, animatrice de la table ronde « construire le bâtiment de demain ».**

Les intervenants de cette table de ronde ont travaillé sur différents axes :

- Le bas carbone
- La sobriété
- L'efficacité
- Le stockage carbone



Je clique

Car le bâtiment de demain devra indéniablement prendre en compte les nouvelles technologies et pratiques permettant de réduire son empreinte carbone. Les matériaux bois et biosourcés permettent d'avoir des solutions pour faire mieux qu'hier, mais nous avons encore des freins à lever en termes organisationnels, culturels, juridiques et de formation. Le principal point de vigilance est effectivement la formation des acteurs de la construction à la gestion des matériaux renouvelables afin que les capacités techniques existantes et à venir soient opérationnelles.

Un nouveau modèle économique est à développer afin qu'il soit entièrement adapté à la construction durable. Dans ce cadre, il est nécessaire de rappeler le rôle à jouer par les collectivités en tant que donneurs d'ordre sur la construction et les projets des territoires.

Revoir les sessions du colloque Build and Connect 2020 :

Heures	Salles	Liens
8h45	B&C - Salle 1 - Plénière matin 08h45	https://vimeo.com/483104212/5b2ccfd059
8h45	B&C - Traduction - Plénière 08h45	https://vimeo.com/483117500
10h30	B&C - salle 2	https://vimeo.com/483219986/cc7da45a07
10h30	B&C - Salle 3 - Le smart building et le smart grid	https://vimeo.com/483096207/db00d269eb
10h30	B&C - Salle 4 - Financer la ville de demain	https://vimeo.com/483097290/2a1aaa793b
10h30	B&C - Traduction	https://vimeo.com/483119018
12h10	B&C - Salle 1 - Plénière	https://vimeo.com/483105732/64b3dfefa9
12h10	B&C Traduction	https://vimeo.com/483120742
12h50	B&C - Salle 1 - Plénière	https://vimeo.com/483113215/6a8ff9f22d
13h30	Salle 2 Réemploi	https://vimeo.com/485403317
13h30	Salle 3 - Le numérique transforme les chantiers	https://vimeo.com/485401373
13h30	Construire les bâtiments de demain : des nouvelles technologies et des pratiques à accélérer	https://vimeo.com/485456511
13h30	B&C Traduction	https://vimeo.com/483122124/c821db0f08
15h30	Salle 2 Construire autrement	https://vimeo.com/485404501
15h30	Salle 3 - 15h 30 - Gestion patrimoniale, exploitation et IA	https://vimeo.com/485402378
15h30	B&C Traduction - Gestion Patrimoniale	https://vimeo.com/483125107/b0fd639b00
15h30	Resilience du bati : comment construire et reconstruire en tenant compte de l'augmentation des risques naturels ?	https://vimeo.com/483561710/65c4da7523
15h30	B&C Traduction - Résilience du bati	https://vimeo.com/483127774/d5f975bb16
17h20	B&C - Salle 1 - Plénière	https://vimeo.com/483114427/cc798fab96

Contacts presse : MFL Communication

Manuella ARNOLD : manuella@mflcommunication.com / 06.79.12.89.28

Jade PICARDAT-LOUST : jade@mflcommunication.com / 01.64.22.86.26